



**Cartório Sabino Araújo
Primeiro Ofício de Imóveis**

Bernadete dos Santos Araújo - Oficial
Rua Veneza, nº 319, Centro, Juazeiro/BA CEP: 48.904-170
Fone: (074) 3611-3931

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, PASSADA
A REQUERIMENTO VEBAL DE PESSOA
INTERESSADA, tudo como abaixo se
declara:**

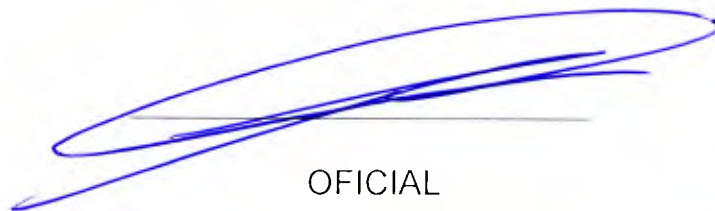
EU, BERNADETE DOS SANTOS ARAUJO - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
1º OFÍCIO DA COMARCA DE JUAZEIRO, ESTADO DA BAHIA, na forma da Lei, etc., etc...

C E R T I F I C O a todas as pessoas que a presente Certidão de Inteiro Teor virem ou dela conhecimento tiverem que, revendo os livros do Cartório a meu cargo a cerca do que me foi requerido, neles constatei que do Registro feito no Teor seguinte: Transcrição nº 15.962, do Livro 3-O, às folhas nº 275v/276, em data de 7 de Janeiro de 1970. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Nossa Senhora das Grotas de Juazeiro. **DENOMINAÇÃO, OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL:** O Terreno que constitui a roça sita no lugar Mourão Branco, subúrbio desta cidade. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** O Terreno com a área de 11.983,75m² (onze mil, novecentos e oitenta e três metros quadrados e setenta e cinco centímetros), desmembramento da maior porção que constitui a roça sita no lugar Mourão, suburbio desta cidade de Juazeiro, neste Estado, tendo no seu interior três casas cobertas de telhas com tanques de cimento, limitando-se ao Nascente com Viação do São Francisco e ao Poente com Roça de Pompilio Dourado, de propriedade de Ednea Muniz Duarte, Imóvel que se acha inteiramente Livre e desembaraçado de qualquer Ônus judiciais ou extra-judiciais, concordando a mencionada autorgante desapropriada com a realização amigavel da expropriação, aceitando o preço da indenização respectiva oferecido pelo outorgado desapropriante ou pela sua beneficiaria. O terreno objeto da presente expropriação, se acha Transcrito em sua maior porção, no Livro 3, H, sob nº de ordem 8.258. Juazeiro, 7 de Janeiro de 1970. (a) **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:** ESTADO FEDERADO DA BAHIA, representado pelo professor Adelmar Cardoso Linhares e Bel José Isaias Mascarenhas, solteiros, o 2º advogado, residentes em Salvador-BA., respectivamente, Presidente e Diretor Financeiro de Hoteis de Turismo do Estado da Bahia S/A - Bahiatursa. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:** Ednea Muniz Duarte, viuva, doméstica, residente nesta cidade, representada pelo Sr. João Muniz Duarte, solteiro, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Desapropriação Amigável. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO OU JUIZ QUE O FEZ:** Escritura Pública de

Cartório R...stro de Imóveis do 1º Ofício
Juazeiro Bahia
Bernadete dos Santos Araújo
Oficial
Carlos Roberto dos Santos Araújo
Substituto

Desapropriação Amigável de Treze de novembro de 1969, lavrada em Salvador, no Cartório de Notas do 6º Ofício, pelo Tabelião Franklin Luis D'Albuquerque Junior. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros novos). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Legais. **AVERBAÇÃO:** Nêste terreno está construído um prédio com 6 (seis) pavimentos, sendo 3 (três) de apartamentos, e 3 (três) com dependências sociais e de serviços, com área construída de 5.850 m², aproximadamente, com 36 apartamantos, todos com armários embutidos, sanitários privativos em piso ceramico, azulejo ate o teto em cor beije e louças sanitarioas brancas, com varanda, taquedos e pinturas à base de polvilho; 6 (seis) suites com as mesmas características dos apartamentos; cada andar onde ficam localizados os apartamentos, contém áreas para copa e almoxarifado, circulação aos apartamentos, revestido em paviflex, com teto forrado em madeira e pintura à tinta lavável; em pavimento totalmente vasado destinado a reuniões e banquetes, com duas baterias para cavalheiros e senhoras e uma copa para atendimento; um pavimento térreo destinado a parte social com portaria, hall de entrada, gerência, contabilidade, sala de telefone, 6 (seis) lojas, sauna, salão de beleza, barbearia, restaurante bar, cozinha, almoxarifado, câmara frigorifica, sanitário para piscina, psicina, todos com piso em ceramica e madeira e paviflex e mármore, sendo as esquadrias em madeira e vidro; sub-solo contendo lavanderia, sanitario de empregados e duas baterias de sanitários para usuários de hotel, todos com piso ceramicos e azulejos ate o teto; todos os andares sao ligados por uma escada de serviço com piso de marmorite e paredes em massa pintada e dois elevadores completos a circulação vertical, sendo um social e um de serviço; a cabertura é em telhas onduladas Eternit de 6mm. A estrutura é toda em concreto armado, tendo no pavimento térreo uma área em cobertura pré-fabricado volterrana; o acesso pavimentado com camadas asfaltica e o restante das areas ajardinadas; o valor do prédio e de Cr\$ 3.000.000,000 (três milhões de cruzeiros), tudo conforme petição declaratória assinada pelo Sr. Manoel Figueirêdo de Castro - Presidente da Bahiatura, com a firma reconhecida e certidão expedida pela prefeitura Municipal de Juazeiro, em 29 de junho de 1972, arquivadas em Cartório -Juazeiro, 29 de junho de 1972. Oficial, Maria dos Santos Araujo. **AVERBAÇÃO:** o referido Imóvel foi transferido sendo instituída uma nova matrícula de nº 2.895. Do que para constar, passo a presente Certidão. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro, 23 de outubro de 2015



OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício
Juazeiro-Bahia
Bernadete dos Santos Araújo
Oficial
Carlos Roberto dos Santos Araújo
Substituto

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2803.18021696-3
6GJVA0BEC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade